

LAADUKKAASTI RAKENNETTU,
ARVOSTETTU KAUPUNKIKOTI UPEALLA PAIKALLA



AS OY YLIVIESKAN

JOKITANHUA

opkk.fi

OP-Kiinteistökeskus



AS OY YLIVIESKAN JOKITANHUASSA VIIHDYT
JA NAUTIT ASUMISESTA LAATUKODISSASI
MAISEMOIDUSSA JOKIYMPÄRISTÖSSÄ.

As Oy Ylivieskan

JOKITANHUA

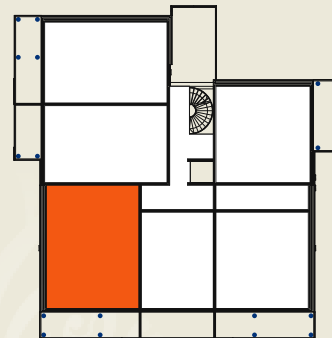
As Oy Ylivieskan Jokitanhua rakennetaan Ylivieskan keskustan palvelujen lähelle, kaupungin läpi virtaavan Kalajoen rantamaisemaan. Lasitetulta maisemaparvekkeelta pääset nauttimaan jokiympäristöstä. Uusi upea 4-kerroksinen Jokitanhua on viihtyisän asumisen arvostettu kaupunkikoti.



As Oy Ylivieskan Jokitanhua

- mukavan asumisen kaupunkikoti:

- + sijaitsee aivan keskustan palvelujen lähellä maisemoidussa jokiympäristössä
- + hissi
- + kaukolämpö
- + vesikiertoinen lattialämmitys
- + koneellinen ilmanvaihto huoneisto-kohtaisesti lämmönalteenotolla
- + huoneistokohtaiset sähkön- ja vedenmittaukset



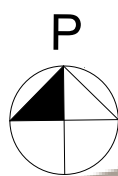
3h+k+s

69,0 m²
1.-4. kerros

hissi

kuljettaa kerroksiin
mukavan asumisen
kaupunkikodissa

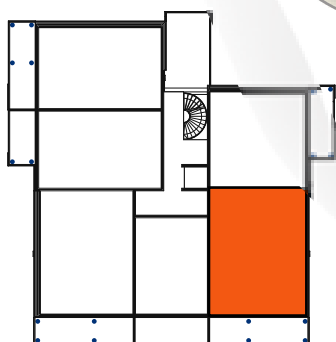
- + tammilautaparkettilattiat
- + laadukkaat kalusteet, Topi-Kalustajan mallisto
- + keraamiset liedet, astianpesukoneet
- + maisemaparvekkeet parvekelasituksilla
- + parvekkeet avautuvat aurinkoiselle puolelle maisemoituun jokinäkymään
- + parvekkeilta avarat näkymät
- + puuritolat parvekkeen lattioissa
- + 21 autokatospaikkaa sekä 7 autopaikkaa
- + katettu pyöräkatostila
- + kulkuteillä asfalttipäällyste



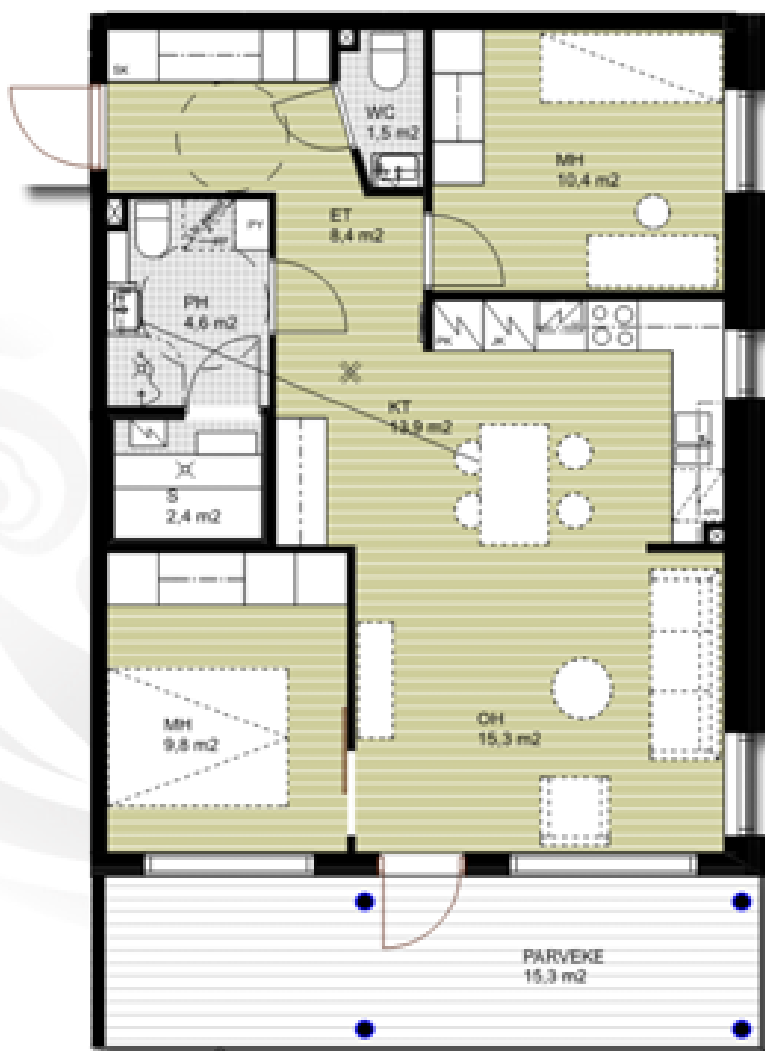
As Oy Ylivieskan Jokitanhuan piha-alue

3h+k+s

69,0 m²
2.-4. kerros

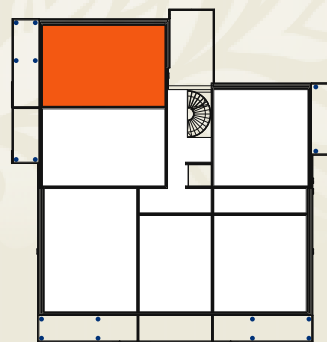


kaukolämpö
on edullinen
lämmitysmuoto





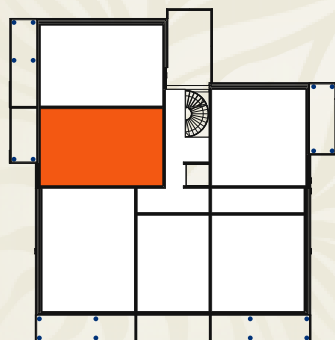
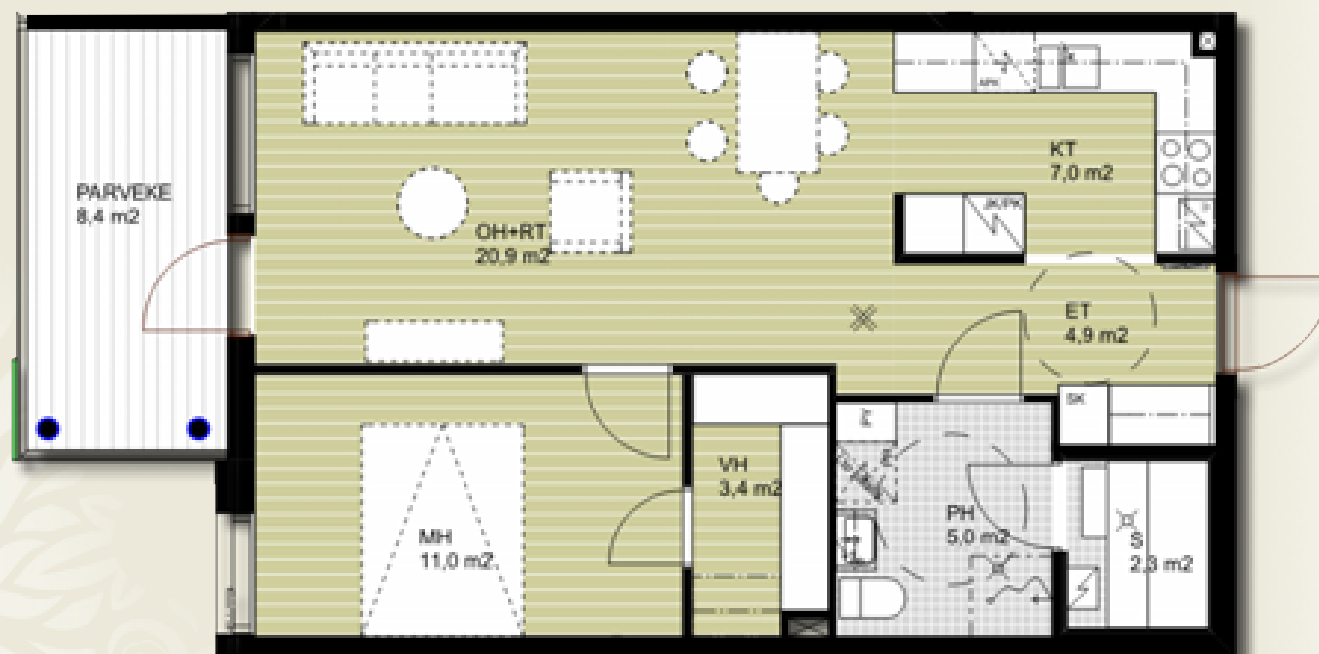
3h+kk+s
60,0 m²
2.-4. kerros



lasitettu maisemaparveke

lisää kodin tilantuntua ja mahdollistaa parvekekauden
varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn

2h+k+s
57,0 m²
1.-4. kerros



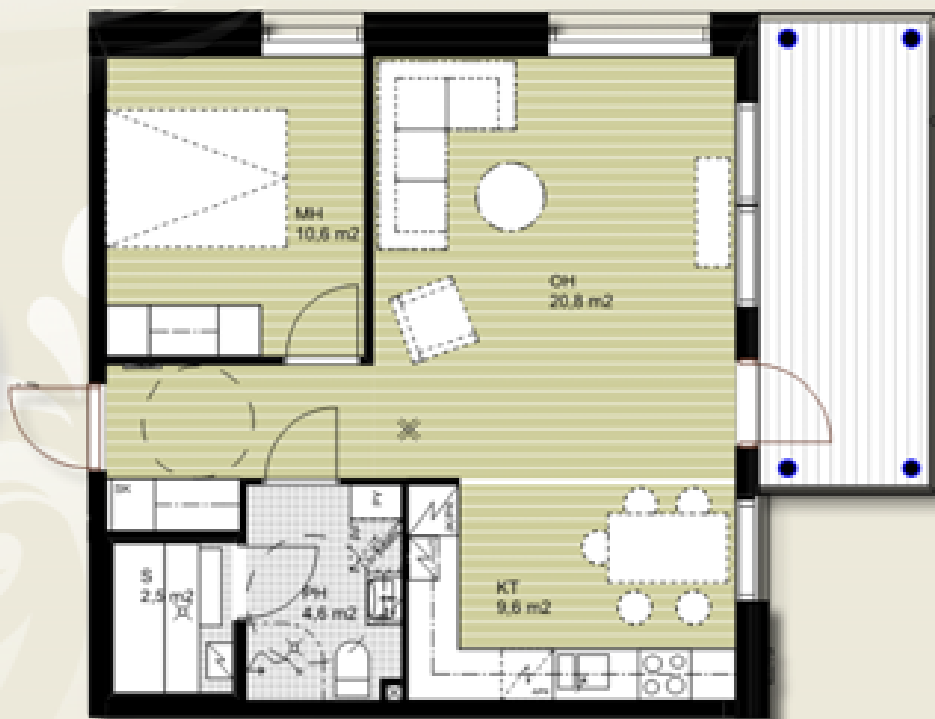
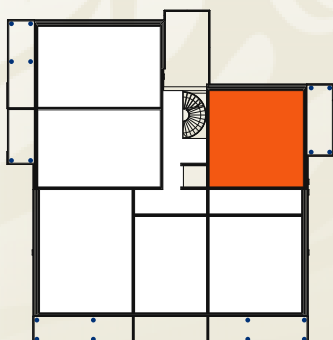
AS OY YLIVIESKAN

JOKITANHUA

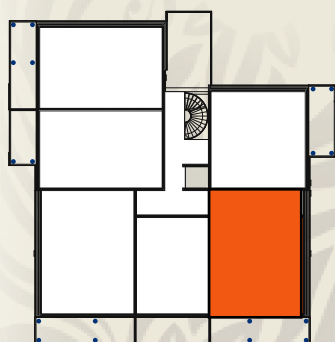
AS OY YLIVIESKAN JOKITANHUA ON
LAATUKOTINA VIISAS VALINTA:

- + Kokeneen arkkitehdin ja ammattitaitoisen rakentajan onnistunut lopputulos
- + Taloudellinen asuminen
- + Tasokkaat pintamateriaalit ja kalusteet
- + Monipuolinen varustelutaso
- + Erinomainen sijainti

2h+k+s
55,0 m²
2.-4. kerros



puhdas sisäilma
Huoneistokohtainen
ilmanvaihto lämmön
talteenotolla

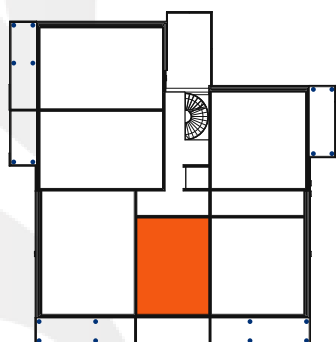
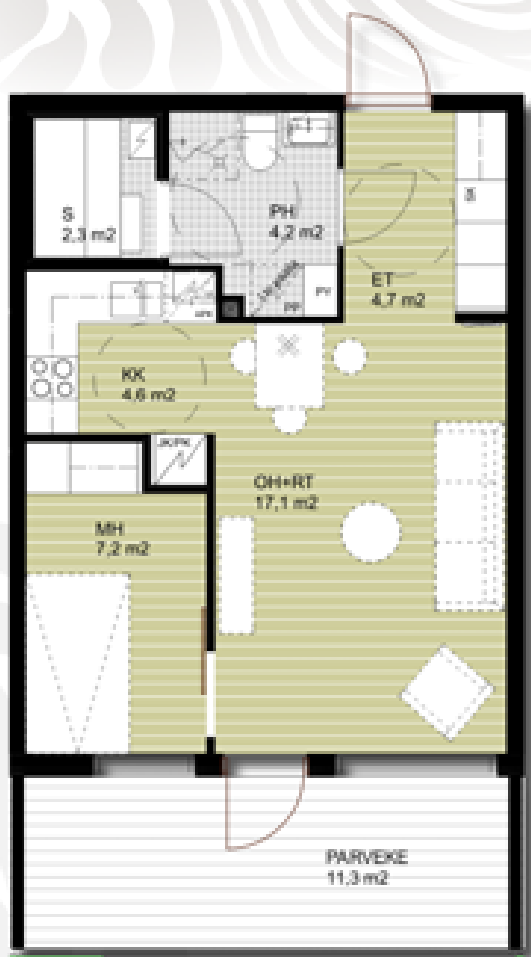


2h+k+s
54,0 m²
1. kerros



*lattia-
lämmitys*
tuo miellyttävän tasaisen
lämmöntunteen

2h+kk+s
42,0 m²
1.-4. kerros



As Oy Jokitanhua sijaitsee maisemoidun
Kalajoen rantamaisemassa lähellä keskustan palveluja



*maisemoitu
jokiympäristö*

Viihtyisän kodin avaintekijöitä:
oma sauna, lasitettu parveke ja upeat maisemat

JOKITANHUA RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Rakennushanke käsittää 4-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen Ylivieskan kaupungin keskustaan Hakalahdenkadun ja Savisillan kulmaukseen. Rakennuspaikka sijaitsee kaupungin läpi virtaavan Kalajoen välittömässä läheisyydessä. Asuntoyhtiöön tulee 22 asuntoa. Ensimmäiseen kerrokseen tehdään asukkaiden yhteiskäyttöön kuivaushuone. Lisäksi tähän kerrokseen tulee huoneistokohtaiset varastot sekä rakennuksen tekniset tilat. Pihalle rakennetaan kolme erillistä autokatosrakennusta, joihin tulee 21 katettua autokatospaikkaa. Näiden lisäksi pihalle tulee jätekatos ja katokset pyörien säilytykseen sekä seitsemän kattamatonta autopaikkaa. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

RAKENTEET

Perustukset

Paikalla valetut teräsbetoniperustukset rakennesuunnitelmien mukaan.

Alapohja, yleensä (ks. rakennesuunnitelmat)

Rakenne ylhäältäpäin lukien:

- lattianpäällyste
- maanvarainen teräsbetonilaatta 100 mm
- solumuovieristys 150 mm, reuna-alueilla 200 mm
- koneellisesti tiivistetty sora

Välipohja, yleensä (ks. rakennesuunnitelmat)

Rakenne ylhäältäpäin lukien:

- lattianpäällyste
- teräsbetonilaatta 80 mm
- askeläänieristys 150 mm
- ontelolaatta 200 mm
- ruiskutasoitus / ruiskutasoitettu kipsilevyverho / pesutiloissa paneli

Yläpohja, yleensä (ks. rakennesuunnitelmat)

Rakenne ylhäältäpäin lukien:

- kumibitumikate VE80 luokkaa
- pontattu vaneri tai raakaponttilaudoitus
- kattoristikot / mineraalipuhallusvilla 450 mm, reuna-alueilla tuulenohjaimet tai ts-eriste 30 mm
- bitumikermi
- ontelolaatat (rak.suunn.mukaan)
- ruiskutasoitus / ruiskutasoitettu kipsilevyverho / pesutiloissa paneli

Ulkoseinä, yleensä (ks. rakennesuunnitelmat)

Rakenne ulkoapäin lukien:

- tiiliverho, osittain vaakaverho / laudoitus
- ilmaväli / pystykoolausta puuverhotuilla osilla
- tuulensuojakeriste 50 mm
- pystyrunko 50*150 + mineraalivilla 150 mm
- höyrynsulkumuovi
- ek-kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

Huoneistojen välinen seinä, yleensä (ks. rakennesuunnitelmat)

- pintakäsittely
- teräsbetoni 200 mm, ylitasoitus molemmiin puoliin (55 dB)
- pintakäsittely

Huoneiden välinen seinä, yleensä (ks. rakennesuunnitelmat)

- pintakäsittely
- ek-kipsilevy 13 mm
- teräsranka 70 mm tai puurunko 66 mm / mineraalivilla (35 dB)
- ek-kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

Ikkunat, yleensä (ks. ikkunaseloste)

- asuntojen ikkunat ovat kotimaisia 3-kertaisia selektiivisiä MSEL-ikkunoita varustettuna integroiduilla sälekaihtimilla

Ovet, yleensä (ks. oviseloste)

- sisäovet ovat valkoisia peiliovia
- saunojen ovet ovat karkaistuja kokolasiovia
- liukuovet sileitä valkoisia laakaliukuovia

PÄÄLLYSTEET

Lattianpäällysteet, yleensä

- olohuoneissa, makuuhuoneissa, keittiöissä, eteissä ja vaatehuoneissa on uiiva tammilautaparkettilattia (laatu; tammi natur)
- tuulikaapeissa, kodinhoitohuoneissa, pesuhuoneissa, saunoissa ja wc:ssä on laatoitus (22 €/m²)
- huoneistovarastoissa sekä väestönsuojassa on maalattu betonilattia

Seinänpäällysteet, yleensä

- asuinhuoneissa on tapetti (25 €/rll) / maalattu lasikuitutapetti väliseinissä sekä maalipinta ikkunaseinillä (=ulkoseinillä)
- pesuhuoneet sekä keittiöiden kalustevalit laatoitetaan (20 €/m²)
- erillisten wc-tilojen seinien alaosa laatoitetaan 1200 mm:n korkeudelle ja yläosassa on maalattu lasikuitutapetti
- saunojen seinät paneloidaan (terveksainen kuusi)
- yhteisten tilojen seinät maalataan (porrashuoneet, varastot jne.)

Sisäkatot, yleensä

- asuinhuoneistoissa on ruiskutasoitettu kipsilevykatot/ontelolaatat
- pesuhuoneissa ja saunoissa on paneelikatot (terveksainen kuusi)
- erillisissä wc-tiloissa valkoiseksi maalattu mdf-paneeli
- yhteisten tilojen katot maalataan

KALUSTEET

Kalusteovet kuten kalustepiirustuksissa

Keittiöiden kalusteet

- keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia, Topi-Kalustaja Oy:n mallisto
- Yläkaapinovat: Luoto, ilman listaa, väri 68 vaalea ruskea
- Alakaapinovat: Luoto, ilman listaa, väri 69 tumma ruskea
- työpöytälevyt ovat laminaattipintaisia, tiskialtaat upotetut rst-altaat

Makuuhuone-, vaatehuone- ja eteiskalusteet

- eteistiloissa Topi-mallisto Titaani, väri 32 vaalea tammi, naulakkokaapit peiliiliukuovilla
- makuuhuoneissa Topi-mallisto Titaani, väri 11 valkoinen
- vaatehuonehyllyt Sovella-järjestelmää (sis. 4 hyllytasoa)

Wc- ja pesutilojen kalusteet

- wc:n peili- ja allaskaapit Topi-mallisto Titaani, väri 11 valkoinen
- siivous- ja pyykkikomero Topi-mallisto Titaani, väri 11 valkoinen
- wc-istuimet ja pesualtaat saniteettiposliinia
- suihkukalusteet termostaattisekoittimilla, wc:ssä bidee-sekoittimet

Löylyhuoneiden kalusteet

- saunojen lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa

Huoneistotovarastot

- puurakenteiset hyllyt (2 kpl)

VARUSTEET

Asuinhuoneistot

- olohuoneissa, keittiöissä ja makuuhuoneissa verhoiskot
- ikkunahelat ovat valkoisia vakioheloja
- ovien painikkeet ovat kromattuja vakio painikkeita
- ovikilpi irtokirjaimin
- pesuhuoneissa pyyhe- ja kylpytakikoukkusarjat sekä suihkuverhoiskot
- wc:ssä wc-paperitelineet ja pyyhekoukkusarjat

LAITTEET

Asuinhuoneistot

- keittiöissä on keraamiset kotitalousliedet, leveys 500 tai 600 mm pohjapiirustusten mukaan, sekä astianpesukoneet liitäntöineen
- kylmäkalusteina on jää-pakastinkaapit, isommissa asunnoissa erilliset jääviileä- ja pakastinkaapit pohjapiirustusten mukaan

TEKNIikka

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Lämmönjako hoidetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Koneellinen ilmanvaihto huoneistokohtaisesti, iv-koneet varustetaan lämmön talteenotolla. Sähkön- ja vedenmittaukset hoidetaan huoneistokohtaisesti.

PARVEKKEET (ks. rakennesuunnitelmat)

Teräs-/betonirakenteiset lasikaiteilla ja parvekelasituksilla varustetut tilavat maiseparvekkeet. Parvekkeen lattioissa puuritatilä suojakäsittelystä terassilaudasta.

PIHATYÖT

Autokatokset, paikoitusalueet ja kulkutiet päällystetään asfaltilla. Muut alueet tehdään asemapiirroksen mukaan.

ULKOVARUSTEET

Piha-alueelle sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti lipputanko, tomutusteline sekä leikkipaikalle keinu. Pyöräkatokset varustetaan pyörätelineillä.

AUTOKATOKSET

Puu-/betoniharkkorunkoiset autokatokset. Julkisivu betoniharkkoa, verhouslautaa, näkyviä kantavia puurakenteita ja puusäleikköjä. Vesikate huopaa.

SUUNNITTELU:

Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy

RAKENNUTTAJA:

Riveron Oy

MYynti:

opkk.fi 

OP-Kiinteistökeskus

p. 010 258 7707

Laaksojen OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Kauppakatu 11, 84100 Ylivieska

RS-PANKKI:

 **Ylivieskan Osuuspankki**